

UNA BONA INICIATIVA COL·LECTIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AMB SERVEIS

Hi ha coses en el nostre entorn immediat que pel seu interès i utilitat general cal que siguin conegudes per la majoria de la gent. Aquest és el cas del projecte de **Sol Verd sccl, cooperativa sense ànim de lucre per a la promoció, construcció i gestió d'habitatges amb serveis** i és per això que creiem convenient fer-ho conèixer a tothom amb la certesa que pot interessar a més d'una persona.

Sol Verd proposa la construcció d'apartaments en un edifici singular per la seva concepció de construcció sostenible, bioclimàtica i d'aprofitament de l'energia solar. S'hi han considerat tots els requeriments necessaris per gaudir d'una bona qualitat de vida, que ha de ser la conseqüència natural d'un respecte profund cap a la natura i les persones, vetllant pel manteniment de la salut i disposant de més temps lliure a partir dels serveis disponibles en el mateix edifici que poden resoldre totes les tasques domèstiques. Sens dubte aquest fet generarà un sentiment de llibertat i una possibilitat de ben estar francament atractiu.

La proposta ens situa entre l'habitatge tradicional, en què cal ocupar-se de totes les feines domèstiques i on els veïns quasi no es coneixen, i la residència on gairebé no hi ha espai privat i cal adaptar-se a normes, moltes vegades, allunyades dels nostres hàbits i ritme de vida.

En canvi, el model de Sol Verd es basa en la conjunció d'una àrea d'habitabilitat de caràcter privat amb una zona comuna destinada a la pràctica de tota mena d'activitats que cadascú, amb tota llibertat, desenvoluparà segons les seves necessitats personals i per a la millora del seu benestar.

Els serveis, com ara consergeria 24 hores, manteniment, restaurant, bugaderia i planxa, neteja domiciliària i assistència auxiliar sanitària que es prestaran en tots els complexos, permetran als seus usuaris trobar una via per millorar indubtablement la seva qualitat de vida i la seva relació social.

El fet que cada complex consti d'uns 120 apartaments i que la prestació dels serveis amb el seu model peculiar estigui obert també a persones que no visquin a l'edifici fa que el cost d'aquesta opció que proposa Sol Verd resulti força assequible.

Igualment resulta força interessant el seu cost de construcció ja que la cooperativa, sense ànim de lucre, aconsegueix que els socis només paguin el cost estricte de la realització del seu apartament i zones comunes, i, opcionalment, el traster i la plaça de garatge.

Està previst que els apartaments tinguin uns 47 m² (cuina, bany, sala d'estar-menjador, armari i 1 habitació) o uns 57 m² (ídem però amb 2 habitacions) i estiguin en plantes d'uns 24 apartaments, en les quals, a més a més, hi haurà habitacions independents, amb bany, per a convidats, una sala de jocs i una d'audiovisuals i les pròpies dels serveis de planta.

Seràn espais comunitaris la recepció, diverses saletes de visita, una sala per a tallers, biblioteca, gimnàs, sala/aula de conferències, recinte d'atenció sanitària, i d'altres que puguin considerar-se d'interès general.

Tot i que no es tracta d'un edifici "especialitzat" adreçat cap a un col·lectiu concret, el disseny de tot plegat es basa en la inexistència de barreres arquitectòniques i a facilitar la mobilitat. Així per exemple, s'han pensat portes corredisses, de 90 cm., bany amb dutxa a peu pla, endolls a l'alçada de la cintura, ascensors porta-lliteres, etc, per la qual cosa resultarà d'ús universal.

Tant el model d'edifici com el model de serveis, així com també el model de gestió estan pensats perquè puguin ser reproduïts amb certa facilitat. Igualment, la concepció cooperativa segons la qual les realitzacions han d'emergir de la base, fa que els socis s'agrupin en delegacions territorials, comarcals o locals, per potenciar, entre ells, aquestes possibles realitzacions per tot Catalunya.

Davant les dificultats de trobar un solar que permeti una important construcció com la que fa necessari el **model 120**, també hi ha definit un **model 30**, que projecta 30 apartaments amb totes les àrees d'espais comuns per inquirir-hi els serveis previstos. En principi els serveis es preveuen reduïts a uns bàsics mínims. S'espera que la realitat estigui entre un i altre.

Aquests models estan plenament dins els corrents que actualment promouen totes les administracions en el camp de la construcció sostenible, aprofitament/estalvi energètic i els habitatges amb serveis, com a solució per a les persones que per qualsevol raó no poden o no volen haver de fer les feines domèstiques.

Sol Verd està fent una campanya de difusió i informació utilitzant unes presentacions audiovisuals en format de Power Point i es posa a disposició de totes aquelles Entitats que creguin pot interessar informar als seus socis per programar una sessió, on creguin més convenient.

Vàren endegar una JORNADA OBERTA SOBRE HABITATGES AMB SERVEIS, UNA SOLUCIÓ PER A GENT GRAN I PER A PERSONES SOLES , al centre cívic de La Sedeta (Sicília 321 de Barcelona), el passat 6 de març de 2008.

En el marc de BIOCULTURA 2008 es farà una nova presentació del projecte en la Sala 1, a les 16h del dissabte dia 10 de maig. Us hi esperen a tots.

També es poden trobar en el stand numero 370 en pavelló 2 en l'àrea de Medi Ambient.

Per fer-se soci expectant de la cooperativa només cal emplenar el formulari de sol·licitud, disponible a la web, aportar 150 Euros al capital cooperatiu, recuperable si en algun moment el soci es dona voluntàriament de baixa, i assumir una quota mensual de 3 Euros, obtenint així un número assignat per antiguitat que serà el que establirà la prioritat a l'hora d'escollir l'apartament, el traster i la plaça d'aparcament en els edificis que es construeixin. Ben pensat, el que s'arrisca és ben poca cosa a canvi del que es pot arribar a obtenir.

Més informació es pot trobar en la web www.solverd.org al e-mail solverd@gmail.com o telefonant al 93.459.47.16 // 610.28.16.29

En definitiva, perquè estem convençuts que ens trobem davant d'un projecte d'alt interès hem cregut que seria bo informar-vos de l'existència de la Cooperativa Sol Verd i del seu objectiu.